

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Чайковского д. 7**

Год ввода в эксплуатацию-1956 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 82,5 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 719,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-164954,52	228880,15	186621,6	0	42258,55

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
215653,25	215653,25	0	94,22	253528,65	196058,05	57470,6	-202829,92

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	25994,88
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4657,44
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	45704,11
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17329,92
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	11047,82
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6173,78
7	Расходы по управлению МКД, руб.	42891,55
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	42258,55
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 13, 3, 6, чердак)	52070,6 52070,6
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	5400 5400

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев